

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej bytu 2+1 v obci Karlovice

č. j: 680/2014-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 16. ledna 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Navrhovatel:

Mgr. Martin Michalský,

se sídlem Jurečkova 643/20, 702 00 Ostrava,
provozovna: Hlučínská 641/27, Ludgeřovice, 747 14,
ustanovený pravomocným Usnesením č.j. KSOS 34 INS 18616/2013-A-13, ze dne
18.03.2014 insolvenčním správcem dlužníka:
Jaroslav Pech, r.č. 781212/4903, nar. 12.12.1978 Karlovice 281, 793 23, Karlovice

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 281/1** zapsaná na listu vlastnictví č. 448, vymezená v budově č.p. 281, zapsané na LV č. 40, stojící na st. parcele č. 293, zapsané na LV č. 40. **Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 16/100** na společných částech bytového domu č.p. 281, zapsaného na LV č. 40 **a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 16/100** na st. parcele č. 293 o výměře 580 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 40.

To vše v k.ú. Karlovice ve Slezsku, obec Karlovice, okres Bruntál, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 2+1 v 1.NP bytového domu v obci Karlovice, okres Bruntál. Podlahová plocha bytu je 78,87 m² včetně příslušenství.

Předmětná nemovitost se nalézá v k.ú. Karlovice ve Slezsku v okrajové části obce. Přístup k nemovitosti je po zpevněné komunikaci. Jedná se o lokalitu s povodňovou zónou 1.

Bytová jednotka se nalézá v domě, kde jsou celkem 4 bytové jednotky, vchod je ze strany SV. Dům má 1.PP, 1.NP a 2.NP. Základy domu jsou bez izolací, svislé konstrukce jsou

zděné tl. 80 cm, stropy jsou trémové, krov je sedlový, krytinu tvoří vlnité osinkocementové desky, bleskosvod není instalován, obklad fasády není - stav domu a údržba je podprůměrná. Vlastníci bytových jednotek se vůbec nestarají o společné části domu, společenství zde vůbec neexistuje. Bytová jednotka č. 281/1 se nachází v 1.NP vlevo. Na podlaze je PVC, koberec, v kuchyni je kuchyňská linka, sporák komb. PB. Další vybavení tvoří vana ocelová, umyvadlo, WC mísa, bojler komb., oc. radiátory, kotel ÚT na tuhá paliva. Byt je odpojený od zdroje elektřiny (zde je byt napojen z 2.NP od spřízněné osoby). Předmětná jednotka má kotel na tuhá paliva v suterénu. Před 8 léty byla provedena plastová okna.

Dispoziční řešení

Zádveří 1,92m², kuchyně 16,49m², chodba 1,81m², koupelna 7,36m², pokoj 19,77m², pokoj 18,82m², kotelná 12,70m².

Pozemek

Jedná se o pozemek parc.č. st. 293 o výměře 580 m² - zastavěná plocha a nádvoří.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOS 34 INS 18616/2013-A-13, ze dne 18.03.2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Jiří Klabzuba, Lipovská č.p. 1178/42, 790 01 Jeseník, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 13.9.1988, č.j. spr.4241/88, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a jako držitel koncesní listiny pro oceňování majetku pro věci nemovité vydané OkÚ Jeseník, referát okresního živnostenského úřadu, dne 15.ledna 2001, ev.č.381100-12198-00,č.j.410-T/01/FR, certifikovaný dne 27.5.2004 BIVŠ Praha, držitel licence ACONS č. 587 dne 16.2.2005, vypracoval dne 02.10.2014 posudek s číslem 2691-35/14 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **170.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5016>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 680/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licítace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
 - uzavření smlouvy o uživatelském účtu
 - složení kauce
-

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 85.000,- Kč

Vyvolávací cena je 170.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 16.01.2014 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne 16. prosince 2014, ve 14:00 hod.**
- 2. termín dne 30. prosince 2014, ve 14:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 51.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 19. listopadu 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.



Platný podpis
Digitálně podepsáno
Jméno: Jana Drabešová
Datum: 19.11.2014 14:49:08

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec

číslo	75/2014	
	Vyvěšeno	Sejmuto
Fyzická úřední deska	24.11.2014	
Elektronická úřední deska	24.11.2014	
Opr. osoba	Zdenka Silerová	

