

## U S N E S E N Í

**Mgr. Jiří Nevřela, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha - východ, se sídlem Praha 6, Libocká 73/57,** pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Karviné pod č.j. 47 EXE 2233/2010-11 dne 05.10.2010, kterým byl nařízen výkon exekučního titulu, kterým je: platební rozkaz, který vydal Okresní soud v Karviné dne 21.06.2010 pod č.j. 61 C 52/2010-16, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **Hilti ČR spol. s r.o.,** IČ: 41693132,  
sídlo: Uhřetěveská 734, 252 43 Průhonice,  
**zastoupen(a): JUDr. Miloš Kvasňovský, advokát,**  
sídlo: Husinecká 903/10, 130 00 Praha,

**v částce 78.901,00 Kč s příslušenstvím, t.j.:**

- úroky ve výši repo sazby stanovené ČNB platné vždy v první den kalendářního pololetí prodloužení zvýšené o 7%, z částky 78.901,00 Kč od 11.10.2008 do zaplacení,
  - náklady z předchozích řízení ve výši 24.480,00 Kč,
- a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):

1. **RHPLUS Česko s.r.o.,** IČ: 27798534,  
sídlo: Lannova 2061/8, 110 00 Praha 1 - Nové Město,

**prodejem nemovitosti rozhodl takto:**

Exekutor vydává tuto **dražební vyhlášku (o elektronické dražbě):**

I. Nařizuje se elektronická dražba, které se uskuteční prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu (webové adrese):

[www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

**Zahájení elektronické dražby: dne 12.4.2017 v 16:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání** (§336i odst. 4 o.s.ř.), **nejméně však do 12.4.2017 do 17:00 hod.** (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Bude-li v posledních minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učiněného podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se každým dalším podáním opakuje. Uplyne-li pak od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již podání nečiní a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání (po aktualizaci stránky).

II. Draženy budou níže uvedené nemovité věci:

|                                                                                    |                |                            |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|-------------------------------|
| Okres: CZ0801 Bruntál                                                              |                | Obec: 597481 Karlovice     |                               |
| Kat.území: 663387 Karlovice ve Slezsku                                             |                | List vlastnictví: 567      |                               |
| V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela) |                |                            |                               |
| A Vlastník, jiný oprávněný                                                         |                | Identifikátor              | Podíl                         |
| Vlastnické právo                                                                   |                |                            |                               |
| RHPLUS Česko s.r.o., Lannova 2061/8, Nové Město, 11000 Praha 1                     |                | 27798534                   |                               |
| B Nemovitosti                                                                      |                |                            |                               |
| Pozemky                                                                            |                |                            |                               |
| Parcela                                                                            | Výměra[m2]     | Druh pozemku               | Způsob využití Způsob ochrany |
| St. 116                                                                            | 768            | zastavěná plocha a nádvoří |                               |
| Na pozemku stojí stavba: Karlovice, č.p. 280, rod.dům                              |                |                            |                               |
| 1037                                                                               | 1049           | zahrada                    | zemědělský půdní fond         |
| Stavby                                                                             |                |                            |                               |
| Typ stavby                                                                         |                |                            |                               |
| Část obce, č. budovy                                                               | Způsob využití | Na parcele                 | Způsob ochrany                |
| Karlovice, č.p. 280                                                                | rod.dům        | St. 116                    |                               |

(dále jen „nemovitosti“), a jejich příslušenství a součásti.

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 450.000,-- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 225.000,-- Kč.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 50.000,-- Kč.

Jistotu lze zaplatit na účet exekutora v bance UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu: 2106452899/2700, s variabilním symbolem 77510 a specifickým symbolem odpovídajícím rodnému číslu (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob) dražitele; do poznámky je nutno uvést uživatelské jméno dražitele, pod kterým je dražitel registrován v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz); k zaplacené jistotě lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet exekutora.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která splňuje zákonné podmínky pro účast v dražbě, je Registrovaným dražitelem pro dražbu probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), prokáže svou totožnost a přihlásí se k této dražbě na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je dostupný na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) (po přihlášení !!!) v sekci „Uživatel“ (v dané sekci po kliknutí na odkaz „doklad o prokázání totožnosti“).

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen, ledaže by totožnost dražitele byla ověřena osobně soudním exekutorem (zaměstnancem soudního exekutora). V případě právnické osoby, obce, vyššího územně správního celku nebo

státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ustanovení § 21, 21a nebo 21b o.s.ř., jejíž oprávnění jednat za daný subjekt musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena. V případě, že je tak činěno prostřednictvím zástupce, musí být dále doložena úředně ověřená plná moc tohoto zástupce.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů dle ustanovení § 22 a násl. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne ověření jeho podpisu ke dni zahájení této dražby starší 12 měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel správci serveru některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu správce serveru: [spravce@e-aukce.com](mailto:spravce@e-aukce.com) nebo do datové schránky správce serveru: dbdfdti,
- b) zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu NeutriCS a.s., Štětkova 1638/18, 140 00 Praha 4 - Nusle, nebo
- c) osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

VII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva. S výjimkou zástavních práv nevážnou na nemovitostech žádné závady.

VIII. S nemovitostmi nejsou spojeny žádné závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Pokud by přesto elektronický systém akceptoval stejné podání více dražitelů, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo. Nebude-li možno udělit příklep tomu, komu svědčí předkupní právo, pak exekutor udělí příklep, nedohodnou-li se dražitelé se shodným nejvyšším podáním jinak, dražiteli, který bude určen losem. Za účelem losování soudní exekutor nařídí zvláštní jednání, k němuž předvolá dražitely se stejným nejvyšším podáním.

XI. Námitky proti příklepu mohou osoby k podání námitek oprávněné (§ 336j odst. 2 o.s.ř.) uplatnit ve lhůtě 5 minut od okamžiku zveřejnění nejvyššího podání a osoby, která toto nejvyšší podání učinila, v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), případně od okamžiku zveřejnění výsledku losování v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) (v případě, že by nejvyšší podání bylo učiněno více dražiteli a o osobě vydražitele by muselo být rozhodováno losem), a to vyplněním jejich obsahu do pole s názvem „DISKUZE S DRAŽEBNÍKEM“ a jejich následným odesláním kliknutím na ikonu níže nazvanou „podat námitku“, které se objeví po 2. výzvě. V případě podání námitek proti příklepu o těchto rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz). Shledá-li soudní exekutor námitky proti příklepu důvodnými,

pokračuje se v dražbě vyvoláním předposledního podání - toto vyvolání bude provedeno v usnesení o námitkách proti příklepu. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto, od jakého okamžiku je možno činit další podání.

XII. Usnesení o příklepu se zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

XIII. Prohlídky dražených nemovitostí nebudou organizovány.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný(-á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinná(-ý) a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení k(e) Krajskému soudu v Ostravě prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VII., IX., X., XI., XII. nebo XIII. tohoto usnesení není přípustné.

**V Praze, dne 3. srpna 2016**

Mgr. Jiří Nevřela  
soudní exekutor