



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Bod 1.

Termín konání dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na **9.3.2017** v sídle dražebníka v zasedací místnosti v 5. patře na adrese Revoluční 725/11, Staré Město, 110 00 Praha. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu, a to v 14.00 hod. Zápis účastníků dražby bude zahájen ve 13.00 hod. v sídle dražebníka.

Bod 2.

Předmět dražby

Navrhovatel je výlučným vlastníkem:

Právní Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 355	1090	zastavěná plocha a nádvoří		

Stavba je stavba: Karlovice, č.p. 141, obč.vyb.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 355

zapsaný na LV č. 650 vedeném pro katastrální území Karlovice ve Slezsku, obec Karlovice, okres Bruntál u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

Předmětem dražby je:

Právní Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 355	1090	zastavěná plocha a nádvoří		

Stavba je stavba: Karlovice, č.p. 141, obč.vyb.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 355

zapsaný na LV č. 650 vedeném pro katastrální území Karlovice ve Slezsku, obec Karlovice, okres Bruntál u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

Popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je penzion Merlin, stavba čp. 141 na vlastním pozemku v obci Karlovice, okres Bruntál.

Dům zděný, plně podsklepený o 2 nadzemních podlaží s upraveným podkrovím.

V 1. podzemním podlaží sklepy, chodba a kotelná, v 1 nadzemním podlaží je vstupní zádveř, sál restaurace s barem, 2 sály, recepce a sociální zařízení pro restauraci, kuchyně, sklady, dva pokoje s příslušenstvím pro personál, chodba se schodištěm, ve 2. nadzemním podlaží chodby, schodiště a 7 pokojů s příslušenstvím, ve 3. nadzemním podlaží 5 pokojů s příslušenstvím a sklady.

Topení ústřední kotlem na tuhá paliva, v přízemí dále kamna s rozvodem teplé vody do restaurace, ohřev TUV z kotle a dále el. boilersy.

Vodovod obecní, kanalizace obecní, plyn není přiveden.

Stavba stará cca 100 roků po četných přístavbách s částečnou rekonstrukcí v posledních 10 letech.

Stavba na neizolovaných základových pasech, zdivo tl. 45cm, stropy dřevěné trámové s rovným podhledem, střecha sedlová členitá, krytina plech.

Navrhovatel prohlašuje, že ke dni podepsání této smlouvy jsou na LV č. 650 vedeném pro katastrální území Karlovice ve Slezsku, obec Karlovice, okres Bruntál u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál v části C zapsána k předmětu dražby tato

omezení vlastnického práva:

Typ práva
Správně pro

Formálně N

o Zástavní právo smluvní

k zajištění penzijních pohledávek :

- budoucí pohledávky do celkové výše : 1 500 000,- Kč,
- pohledávky na vrácení bezdůvodného obohacení v případě eventuální neplátnosti z výše uvedených smluv do celkové výše : 1 500 000,- Kč: vzniklé do 24.6.2023
- budoucí pohledávky Banky, náhrada škody a smluvní pokuty do celkové výše : 150 000,- Kč: vzniklé do 24.6.2023

Komerční banka, a.s., Na příkopě Parcela: St. 355
969/33, Staré Město, 11000 Praha 1,
RO/ICO: 45317034

V-1872/2012-801

Lisina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000368034 ze dne 06.09.2012.
Právní účinky vkladu práva ke dni 07.09.2012.

V-1872/2012-801

Právní účinky vkladu práva ke dni 07.09.2012.

Písemný závazek navrhovatele vypořádat úvěry zajištěné zástavním právem a vyčíslení zbývající výše úvěru ke dni dražby potvrzené zástavním věřitelem spolu se souhlasem zástavního věřitele s provedením dražby (Prohlášení o souhlasu s dražbou ze dne 30.1.2017), je k nahlédnutí u dražebníka.

V části E – nabývací tituly a jiné podklady zápisu:

Lisina

o Smlouva kupní ze dne 06.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.09.2012.

V-1873/2012-801

Pro: Jako doma s.r.o., Trnkova 2807/158, 411825, 62800 Brno

RO/ICO: 29295173

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem zpracovaným 27.11.2016, posudek č. 4947 – 259/16., a to na částku ve výši 4.400.000,- Kč (slovy: čtyřmiliónyčtyřistatisíc korun českých).

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou. Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce a o právech a závazcích na něm vážnících jsou uvedeny podle dostupných informací.

Bod 3.

Označení dražebníka a navrhovatele dražby

Dražebník: RAK CZ a.s., se sídlem: Revoluční 725/11, Staré Město, 110 00 Praha, IČ: 256 53 849, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 5269, jednatel JUDr. Tomášem Pacnerem, předsedou představenstva.

Navrhovatel: Jako doma s.r.o. se sídlem: Brno, Trnkova 2807/158, PSČ 62800, IČ 29295173, zapsaná u Krajského soudu v Brně v oddíle C, vložka 71932, jednatel Zdeňkem Zábržem

Bod 4.

Nejnižší podání, minimální příhoz

Nejnižší podání činí **2 990 000,- Kč** (slovy: dvě milióny devětsetdevadesát tisíc korun českých).

minimální příhoz je stanoven na částku 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

Bod 5.

Dražební jistota, její úhrada

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění Dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.