

Smlouva o dílo č. 8/2012

na stavebních pracích stavby „Stavební úpravy – zpevněné plochy v obci Karlovice“

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.
(dále jen obchodní zákoník)

I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : Obec Karlovice
Zastoupený : paní Janou Helekalovou, starostkou obce
Sídlo : Obecní úřad v Karlovicích, Karlovice 138, Karlovice 793 023
IČ : 00296112

(dále jen **objednatel**)

- 1.2 Zhotovitel : Naděžda Klíčová
Zastoupený : Ing. Jiří Klíč
Sídlo : Mnichov 311
IČO : 45179255
DIČ : CZ506005176
Bankovní spojení : 1844502359/0800
č.ú. :

(dále jen **zhotovitel**)

- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických :
za objednatele : Mgr. Kateřina Kočí

za dodavatele : Ing. Jiří Klíč
- 1.4 Zástupce pověřený jednáním na stavbě :
za objednatele : Jiří Skácel, technický dozor investora,

za dodavatele : Ing. Jiří Klíč

II. Výchozí podklady a údaje

2.1 Výchozí údaje

- 2.1.1 Název stavby : „Stavební úpravy – zpevněné plochy v obci Karlovice“
2.1.2 Místo stavby : Karlovice, Karlovice, PSČ 793 23
2.1.3 Investor : Obec Karlovice, Karlovice 138

III. Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli stavební práce v rozsahu vymezeném výkazem výměr zapracovaným do slepého rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a dále dle příslušné části projektové dokumentace označené ve Výzvě k podání cenové nabídky ze dne 4. 10. 2012.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.3 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy vč. označení stavby, vytyčení staveniště, vytyčení podzemních sítí, nákladů na zabezpečení a ochranu podzemních sítí i nadzemních vedení, nákladů na zařízení staveniště, případné oplocení staveniště, nákladů na zajištění souhlasu a provedení přechodného dopravního značení po dobu stavby, nákladů na skládky a zemníky pro výstavbu vč. jejich obstarání, nákladů na úhradu provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a dočasné dopravní značení, zajištění a realizace opatření v oblasti BOZP při stavebních pracích na staveništi, nákladů na provedení likvidace stavební sutě a její uložení, dále nákladů na separaci (třídění) odpadů a jejich likvidaci dle platných předpisů a pod.
- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dílo) bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy.

IV. Doba plnění

- 4.1 Doba plnění v rozsahu článku III. :
Dílo bude provedeno do 31. 3. 2013, Stavební úpravy – Zpevněné plochy v obci Karlovice, část 1-3;
část 4. **Stavební úpravy – zpevněná plocha pro skateboard do 31.10.2012**
- 4.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli do 5-ti pracovních dní od jeho provedení a objednatel se zavazuje do 5-ti pracovních dní od doručení písemného oznámení dodavatele, že dílo je ukončeno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy
- 4.4 Nezahájí-li Zhotovitel práce do 10-ti dnů od termínu doručení písemné výzvy objednatele o zahájení prací, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V. Cena

- 5.1 Cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí 981 867,47 Kč bez DPH, k tomu DPH 20% činí 196 373,49 Kč, cena předmětu díla vč. DPH činí 1 178 240,96 Kč.
- 5.2 Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba

trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění realizace stavby vč. úhrady potřených medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodů 5.5.,5.6.,5.7.

- 5.3 Zhotovitel vyplnil zpracovaný výkaz výměr předmětu stavebních prací po jeho jednotlivých položkách. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu stavebního díla a předán objednateli v jednom vyhotovení. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude dodavatel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly
- 5.4 Stavební a ostatní práce nad rámec této smlouvy (neobsažené v projektové dokumentaci stavby, výkazu výměr) budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce, a nebudou fakturovány.
- 5.5 Veškeré dodatečné stavební práce, změny nebo doplňky nad rámec projektové dokumentace, které požaduje objednatel nebo které dodatečně vyplývají z požadavků stavebních povolení nebo jiných povolení, stanovení nebo rozhodnutí správních orgánů, musí být vždy před jejich realizací písemně cenově odsouhlaseny objednatelem.
- 5.6 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.
- 5.7 Případné dodatečné stavební práce vyžádané objednatelem budou oceněny dále uvedeným způsobem :
- a) Dodatečné demoliční a stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v rozpočtu budou oceněny beze změn v jejich výši.
- b) Dodatečné stavební práce, jejichž položky nejsou obsaženy v rozpočtu budou oceněny takto :
- Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. (katalog popisů a směrnice stavebních prací) platných v době provádění dodatečných stavebních prací, snížených o 12%. Při uskutečnění dodávek budou tyto oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení s max. pořizovací přírůžkou 5%.
 - V případě nutnosti ocenit některé práce nespécifikované směrnými cenami ÚRS, ocení se tyto práce HZS.
HZS se stanoví (bez DPH) :
- stavební práce 180,- Kč/hod.
 - K cenám dodatečných stavebních prací již nebudou rozpočtovány žádné NUS (VRN).
- 5.8 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést ocenění požadované dodatečné stavební práce a to, před jejich realizací.
- 5.9 Na stavební a ostatní práce obsažené v této smlouvě, které nebudou provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek bude zhotovitelem zpracován položkový soupis prací dle výkazu výměr neprovedených prací. Méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu zmíněného v bodě 5.3 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl V. bod 5.1 této smlouvy.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel předloží zástupci objednatele pověřenému k jednání na stavbě po ukončení každého ukončeného kalendářního měsíce soupis skutečně provedených prací zjišťovací protokol k odsouhlasení ve třech vyhotoveních. Zástupce objednatele pověřený k jednání na stavbě je povinen nejpozději do 15-ti dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacího protokolu, tento schválit nebo případně vrátit s řádným zdůvodněním vrácení a to písemnou formou
- 6.2. Podkladem pro placení za provedené práce je faktura. Provedené práce budou fakturovány po uplynutí 30 ti dnů od zahájení stavebních prací a to na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacích protokolů, který bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu, potvrzeného technickým dozorem objednatele, nebude faktura proplacena
- 6.3 Splatnost faktur bude do 60 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.4 Faktura bude mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a dodavatele včetně adresy, DIČ, IČO
 - označení díla
 - číslo smlouvy objednatele
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
 - razítko a podpis oprávněné osoby
- 6.5 Objednatel uhradí měsíční fakturace provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a zjišťovacích protokolů předmětu plnění veřejné zakázky dle bodu 6.3
- 6.6 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

VII. Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2 Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 429 Obch. zákoníku se stanovuje v délce 36 měsíců.
- 7.3 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatel bez jakýchkoliv vad a nedodělků

- 7.4 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 7.5 V případě, že zhotovitel včas ne zahájí odstranění vad dle bodu 7.4 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.6 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

VIII.

Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Do 5-ti dnů od doručení výzvy zhotoviteli k zahájení díla předá objednatel zhotoviteli staveniště určené k uskutečnění stavebního díla. O předání staveniště bude pořízen zápis. Ode dne předání staveniště vzniká zhotoviteli povinnost vést stavební deník.
- 8.2 Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle projektu. Zjistí-li zhotovitel vady předané dokumentace je povinen na ně objednatele upozornit.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje minimálně 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 8.5 Zhotovitel bude provádět předmět díla pouze vlastními silami a prostředky. K provedení části předmětu díla může pověřit i jiné osoby (subdodavatele), pouze do výše max. 40% sjednané ceny předmětu díla (uvedených v čestném prohlášení a v souladu se zadávací dokumentací). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů, řádné provedení díla a za záruky za provedení díla tímto však není dotčena.
- 8.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.8 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které

budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prováděným zkouškám a prověření prací bude zapsána ve stavebním deníku nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru objednatele při splnění sjednaných podmínek nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.

- 8.9 Smlouva o dílo zahrnuje stavební práce a dodávky materiálů a výrobků a jsou ve vlastnictví objednatele.
- 8.10 Likvidaci zařízení staveniště a konečný úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.
- 8.11 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí dotčené nebo zasažené prostory.
- 8.12 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- 8.13 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti a to denně v průběhu lhůty provádění díla.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.2 Smluvní pokuta zhotoviteli za prodlení oproti dohodnutému termínu z přejímacího řízení na odstranění případných vad a nedodělků činí 0,05% za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.3 Smluvní pokuta zhotoviteli za každou oprávněnou reklamaci činí 0,05% za každou reklamovanou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 9.4 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací činí 10 000,- Kč za každý případ.
- 9.5 Smluvní pokuta zhotoviteli za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve **výši 1 %** z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.6 Smluvní pokuta zhotoviteli za včasné nevyklizení staveniště po dokončení díla dle této smlouvy činí 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.7 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.8 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit
- 9.9 Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatelem, že dílo není ukončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že

stavební dílo skutečně nebylo ukončeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.

- 9.10 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí stavby a veřejné komunikace a nezajistí vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, za každý zjištěný případ.
- 9.11 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
- 9.12 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. odečíst zhotoviteli z fakturace dle poslední věty bodu 6.2 této smlouvy.
- 9.13 Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s Generali. pojišťovna, a.s. č. smlouvy GLT93133411251. na hodnotu škody ve výši 5 000 000,-Kč.

X.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 10.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Dodavatel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 10.2 Poplatky za uložení přebytečné zeminy, staveništního odpadu a za zábor veřejného prostranství jsou součástí smluvní ceny.
- 10.3 Dodavatel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména :
- ustanovení zák. č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
 - ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
 - ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 - ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
 - ustanovení vyhlášky č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
 - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
 - ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
 - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
- 10.4 zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.5 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 10.4 odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem
- 10.6 zhotovitel je povinen před zahájením vlastních stavebních a ostatních prací na své náklady

zabezpečit rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací z důvodu provádění stavebních prací, povolení zařízení staveniště, povolení dopravního omezení a odsouhlasení přepravních tras ke staveništi.

XI. Předání a převzetí

- 11.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci s dodavatelem stavby.
- 11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména :
- zápisy o osvědčení a provedených zkouškách a měřeních,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - stavební deníky
 - doklad o uložení odpadu

Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít.

XII. Ostatní ujednání

- 12.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí staveniště, dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 12.2 Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků. Stavební deníky budou uloženy na stavbě.
- 12.3 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život a nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 12.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad
- 12.5. Zhotovitel je povinen umožnit za účastní objednatele vstup třetím osobám do objektů a na pozemky, které jsou předmětem díla a dále umožnit těmto osobám kontrolu dokladů souvisejících s realizací tohoto díla.
- 12.6. Dodavatel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu díla po dobu 10 let počínajících koncem účetního období, kterého se týkají.
- 12.7 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 12.8 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.
- 12.9 Vznikne-li zhotovitelinárok na náhradu škody, uhradí se mu škoda skutečná, bez ušlého zisku.
- 12.10 Zhotovitel je povinen zabezpečit viditelné označení stavby tabulí s uvedením:
- označení stavby a stavebníka

- způsob provádění stavby
- kdo stavbu provádí
- který orgán a kdy stavbu povolil
- upozornění na podmínky dodržování pravidel BOZP
- termín dokončení stavby

XIII. Závěrečná ujednání

- 13.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.2 Nedílnou součástí smlouvy se stávají:
- dokumentace stavebních a ostatních prací
 - příslušné stavební povolení
 - nabídkový položkový rozpočet zhotovitele
 - Všeobecné obchodní podmínky
- 13.3 Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 13.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.5 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, obchodní vztah mezi smluvními stranami se řídí obecně Všeobecnými obchodními podmínkami, které tvoří přílohu zadávací dokumentace
- 13.6 Objednatel a dodavatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 13.7 Obchodní zákoník (§ 273, zákona č. 513/1991 Sb.) umožňuje nahradit určitou část smlouvy odkazem na všeobecné nebo jiné obchodní podmínky. Smluvní strany se dohodly, že pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro smluvní vztah Všeobecné obchodní podmínky, které tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.
- 13.8 Tato smlouva o dílo byla schválena Zastupitelstvem obce Karlovice usnesením 5/8/2012, konaném dne 26.10.2012

V Karlovicích, dne 26.10.2012

V Mnichově

dne 14. 10. 2012

Za objednatele :

Za zhotovitele :

Naděžda KLÍČOVÁ
Mnichov 311
793 26 VRENO POD PRADEDEM
IČO: 45179255 DIČ: CZ506005176
TEL: 777 350 354

OBEC KARLOVICE
793 23 Karlovice č. p. 138
IČO: 00296112 ①

podpis oprávněné osoby za dodavatele