



# STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE KARLOVICE

2023 – 2030

## ÚVOD

Strategický plán rozvoje obce Karlovice 2023 až 2030 doplňuje a aktualizuje předcházející Strategické plány rozvoje, které byly cíleny na léta 2014 až 2020 a 2020 až 2027. Strategický plán rozvoje je zpracován jako opora představitelům obce při rozhodování o rozvojových záměrech v obci, ale zároveň je určena široké veřejnosti ke zvýšení povědomí o obci.

Dokument je současným obrazem obce v kontrastu s obrazem v budoucnosti, kam by obec díky rozvojovým záměrům mohla dospět.

## ROZVOJOVÉ AKTIVITY

V návaznosti na předchozí Strategické plány obce Karlovice 2014–2020 a 2020–2027 se obec Karlovice opírá o pět základních problémových okruhů. Jedná se o: I. infrastrukturu, II. životní prostředí, III. služby, kulturu a společenský život, IV. cestovní ruch a V. ochrana obyvatelstva.

Tyto hlavní okruhy budou v rámci Strategického plánu obce Karlovice plnit roli základních prioritních os rozvoje, na něž budou navázány dílčí opatření. V rámci opatření budou definovány jednotlivé aktivity.

### INFRASTRUKTURA

1. Dopravní infrastruktura
2. Technická infrastruktura
3. Občanská vybavenost
4. Veřejná prostranství

### ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Čistota ovzduší
2. Odpadové hospodářství
3. Veřejná zeleň
4. Černé skládky

### SLUŽBY, KULTURA A SPOLEČENSKÝ ŽIVOT

1. Služby
2. Kultura a společenský život
3. Spolupráce

### CESTOVNÍ RUCH

1. Informační systém (doplnění cedulek)
2. Trasy a stezky (cyklostezka, pěší stezka)
3. Spolupráce

### OCHRANA OBYVATELSTVA

1. Jednotka sboru dobrovolných hasičů
2. Varovný systém obce

## 1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (komunikace, chodníky a dopravní značení)

- Nová autobusová zastávka – přístřešek, Karlovice rozcestí 2024
- Zpomalovací ostrůvek u MŠ a ROFE 2024-2025
- Bezpečnostní prvky – umístění radaru 2024-2025
- Revitalizace nádvoří Obecního domu Slezan – Rekonstrukce stávajících zpevněných ploch včetně sjezdu ze silnice, vybudování parkoviště, 2024-2026
- Opravy místních komunikací a obnova dopravního značení vč. sjezdů 2024-2030
- Vybudování nové lávky pro pěší přes Kobylí potok – Lávka přes Kobylí potok spojující chodník rozdělený mostní konstrukcí – zvýšení bezpečnosti chodců na silnici 2024-2028

## 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (voda a kanalizace, veřejné osvětlení)

- Rekonstrukce rozvodů vody a odkanalizování budovy mateřské školy a školní budovy – Rekonstrukce vodovodních rozvodů vnitřní kanalizace školních budov, 2024-2028
- Rekonstrukce vodovodních řadů – rekonstrukce starých vodovodních řadů cca 4,5km 2023-2026
- Rekonstrukce vakuové stanice – výměna řídicího panelu s rozvaděčem 2023-2024
- Rekonstrukce vedení veřejného osvětlení 2023-2024

## 3. OBČANSKÁ VYBAVENOST (veřejné budovy, památky, chátrající objekty)

### a) Veřejné budovy, bytový fond

- Vybudování technického zázemí Obecního domu Slezan – Dokončení stavby garáží, technické dílny a zázemí pro údržbu obce 2024-2026
- Výměna střešní krytiny Obecního domu Slezan a bezbariérový přístup do kulturního domu – Výměna střešní krytiny a bezbariérový přístup do obecního kulturního domu – rekonstrukce výtahu 2023-2024
- Rekonstrukce budovy s č. p. 137 pro vybudování IC, přemístění veřejné knihovny, společenské místnosti 2025-2028
- Rekonstrukce tělocvičny – Rekonstrukce podlahy tělocvičny a přilehlých prostor, rekuperace prostor tělocvičny, doplnění obložení stěn tělocvičny, LED osvětlení a výmalba, úprava sociálního zázemí 2024-2026
- Rekonstrukce víceúčelového hřiště 2024-2026
- Rekonstrukce bytového domu s č. p. 229, 230 – zateplení, oprava střechy, omítky 2024-2030
- Rekonstrukce bytového domu s č. p. 273 – zateplení, opravy elektro a vodoinstalace, oprava střechy, podlahy, omítky, izolace, vyložkování komínů 2024-2030

*b) Památky, kostely sakrální stavby, pomníčky, zídky, hřbitovy a jiné*

- Dokončení rekonstrukce zvonice – výměna krovů a krytiny střechy 2024-2026
- Oprava kapličky – oprava omítek sanace vlhkosti 2024-2026
- Oprava a revitalizace hřbitova – Rekonstrukce hřbitovní zdi, vstupních bran a schodiště, obnova hřbitovní zeleně – ošetření a kácení stromů, umístění solárního osvětlení, vytvoření prostoru pro sociální pohřby 2024-2028
- Oprava hřbitova v Adamově 2024-2025

*c) Chátrající objekty, památky v soukromém vlastnictví*

- Pomoc při rekonstrukci památek a chátrajících objektů v obci 2024-2030

#### **4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- Vytvoření zázemí pro obecní slavnosti – pořízení stánků pro občerstvení, jarmarečních stánků a veřejného WC 2024-2030
- Doplnění mobiliáře pro obyvatele a návštěvníky obce – doplnění laviček a odpadkových košů 2024-2030

### **ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

#### **1. ČISTOTA OVZDUŠÍ**

- Zpracování energetické koncepce obce 2023-2027
- Výměna zdrojů vytápění v bytových domech č. p. 273 2023-2025

#### **2. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ**

- Komunitní kompostárna obce – Zřízení a vybavení komunitní kompostárny (shrabovačka, nakladač, traktor...) 2024-2028
- Zlepšování systému třídění 2023-2030
- Osvětové kampaně 2023-2030

#### **3. VEŘEJNÁ ZELENĚ**

- Obnova veřejné zeleně – ošetření udržitelných stromů a nová výsadba 2023-2028
- Obnova prostoru naproti Slezanu, zelená plocha, lavice ze dřeva u náhonu 2023-2025
- Revitalizace zeleně hřbitova 2023-2028

#### **4. ČERNÉ SKLÁDKY**

- Věnovat pozornost a úsilí a aktivně bojovat proti možnému vzniku černých skládek na území obce nebo v její těsné blízkosti 2023-2030

## SLUŽBY, KULTURA A SPOLEČENSKÝ ŽIVOT

### 1. SLUŽBY

- Vytváření podmínek pro provoz služeb v obci *2023-2030*
- Poskytování prostor pro podnikatelské činnosti – Obecní dům Slezan *2023-2030*

### 2. KULTURA A SPOLEČENSKÝ ŽIVOT

- Podpora sportu – Trvalá udržitelnost sportovišť volnočasových areálů a sportovních aktivit v Karlovicích *2023-2030*
- Rekonstrukce budovy kabin *2024-2027*
- Podpora všech kulturně společenských aktivit na území obce *2023-2030*

### 3. SPOLUPRÁCE

- Spolupráce s obcemi a organizacemi *2023-2030*
- Rozvoj spolupráce s městem Glucholazy, PL *2023-2030*
- Spolupráce s Heimatgemeinschaft Karlsthal e.v., SRN *2023-2030*

## CESTOVNÍ RUCH

### 1. INFORMAČNÍ SYSTÉM (DOPLNĚNÍ CEDULEK)

- Systém jednotného značení turistických a cyklistických stezek vč. map – Vyznačení okruhů stezek cca 50 km *2025-2030*
- Revize stávajících informačních tabulí a stezek *2023-2026*

### 2. TRASY, STEZKY A DALŠÍ (CYKLOSTEZKA, PĚŠÍ STEZKA)

- Spolupráce s ekologickou farmou – Vybudování hipotrazy s naučnou stezkou, cyklostezkou se zastavením v oboře Bellama a návštěvou rozhledny Holčovice – Jelení *2023-2025*
- Vybudování přírodního koupaliště u řeky Opavy (doplněné o místo pro kempování) *2025-2030*

### 3. SPOLUPRÁCE

- Spolupráce s místními podnikateli a ubytovateli *2024-2030*
- Rozvoj spolupráce s muzeem, školou, spolky a sdruženími *2024-2030*

### 1. JEDNOTKA SBORU DOBROVOLNÝCH HASIČŮ

- Vybavení jednotky – pořízení nového zásahového vozidla *2024-2027*
- Rekonstrukce hasičské zbrojnice – Rekonstrukce střechy, výměna oken, dveří, podlahy, zateplení, nové omítky, výměna sanity, přípojka na kanalizaci *2024-2027*
- Obnova požární nádrže - Vyčištění požární nádrže a úprava okolí *2024-2028*

### 2. VAROVNÝ SYSTÉM OBCE

- Přinstalace varovné sirény ze soukromého objektu *2025-2026*

## ZÁVĚR

Strategický plán obce Karlovice 2021–2027 byl zpracován na základě průzkumu, byl konzultován se zastupiteli i jednotlivými výbory zastupitelstva.

Strategický plán byl vypracován pro potřeby obce jako jeden z účinných nástrojů vytváření shody místní komunity o budoucnosti obce. Cílem při vytváření tohoto dokumentu bylo identifikovat priority obce a zvolit taková opatření a aktivity, které povedou k jeho naplňování. Naplňování jednotlivých opatření bude záviset na možnostech jejich zajištění finančními zdroji.

Strategický plán rozvoje obsahuje řadu zajímavých projektů, jejichž realizace nepochybně přispěje k rozvoji obce ve vytyčeném období.

Strategický plán rozvoje je živým dokumentem, reálnost aktivit (projektů) bude zajištěna prostřednictvím dopracování a aktualizace, která bude probíhat dle potřeby a zjištění nových skutečností. Aktualizace proběhne také na základě veřejného projednání s občany. Dopracování a aktualizace podléhá schválení Zastupitelstvem obce Karlovice.

Strategický plán byl schválen zastupitelstvem obce a je závazným dokumentem pro postup při realizaci obnovy Karlovic a dílčích investičních aktivit.

Vypracovali: Kolektiv zastupitelů a pracovníků Obecního úřadu

Strategický plán obce Karlovice pro období 2021–2027 byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Karlovice číslo 25/03/2021 dne 24. 06. 2021

Aktualizace strategického plánu obce Karlovice pro období 2023–2030 byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Karlovice číslo 10/06/2023 dne 06.12.2023.