

SMLOUVA O DÍLO

„Obnova Chodníku na poz. parc. č. 1952/12 v k. ú. Karlovice ve Slezsku“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako občanský zákoník)

I. Smluvní strany

1. Objednatel	Obec Karlovice
se sídlem	Karlovice 183
	793 23 Karlovice
IČ	00296112
DIČ	CZ00296112
zastoupený	Jana Helekalová, starostka obce
Telefon	+420 554 725 390
E-mail	starostka@karlovice.eu
Bankovní spojení	ČSOB a. s.
Číslo účtu	152669264/0300

Kontaktní osoba ve věcech technických

Jiří Skácel, technický dozor stavebníka (TDS), IČ 12670766
Telefon 605272927
E-mail skacel27@seznam.cz
(dále jako objednatel)

2. Zhotovitel	Naděžda Klíčová
se sídlem	Mnichov 214
	793 26 Vrbno pod Pradědem
IČ	45179255
DIČ	CZ506005176
Zastoupený	Ing. Jiří Klíč
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
č. účtu	1844902359/0800

(dále jako zhotovitel)

(společně dále jako smluvní strany)

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „**Obnova Chodníku na poz. parc. č. 1952/12 v k.ú. Karlovice ve Slezsku**“
 - a) v rozsahu zadávacího položkového rozpočtu S2025/16,
 - b) dle dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - c) dle podmínek objednatele uvedených v poptávce.(dále jako dílo)
2. Dílo bude zhotovováno na pozemku parc. č. 1952/12 v k. ú. Karlovice ve Slezsku v majetku obce Karlovice.
3. Zhotovitel prohlašuje, je způsobilý k řádnému provedení díla dle zadávacích podkladů a požadovaném rozsahu.
4. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních prací včetně dodávek potřebných materiálů tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby dílo bylo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel předávacím protokolem i s případnými drobnými vadami a nedodělky nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz ustanovení § 2628 občanského zákoníku).
5. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

II. III. Termíny plnění zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a provést dílo v těchto termínech

Předpokládaný termín zahájení provádění díla **09.06.2025**

Termín provedení díla nejpozději do **09.08.2025**

Předpokládaný termín zahájení provádění díla definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce na díle. Objednatel převezme provedené dílo i před ukončeným termínem a umožní zhotoviteli na jeho písemnou žádost zahájit provádění díla i před předpokládaným termínem provádění díla.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

Celková cena bez DPH (základ daně)

625 608,- Kč

Celková cena včetně DPH

756 986,- Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle
 - zadávacích podmínek – položkového rozpočtu s výkazem výměr, které předal objednatel pro ocenění díla.Tento výkaz výměr je uchazečem oceněn tak, že v konečném důsledku obsahuje (zahrnuje) úplné náklady – cenu za práce, dopravu a materiál a podmínek objednatele a též přiměřený zisk zhotovitele.
3. Cena položky, která není obsažena ve výkazu výměr a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude její cena stanovena dle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 90 % v té době platných směrných jednotkových cen platných ke dni uzavření smlouvy.
4. Celková cena obsahuje také
 - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi,
 - poplatky za likvidaci odpadu spojeného se stavbou.
5. Celková cena vzešlá z oceněného soupisu prací a dodávek dle podmínek zadávacího řízení se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě konečné faktury. Konečná faktura může být vystavena až po písemném souhlasu některé z osob objednatele uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy. Objednatel je povinen se k zaslanému soupisu provedených prací vyjádřit do 3 pracovních dnů. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Konečná faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je podatelna@karlovice.eu.

IV. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel předá zhotoviteli v den podpisu smlouvy o dílo staveniště a ten je povinen ho převzít.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatele uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy.
3. Objednatel je povinen po zhotovení díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo vlastním jménem, na svou odpovědnost a zejména s využitím vlastních kapacit.
4. Nepředání kopie stavebního deníku se považuje za vadu bránící převzetí díla.
5. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání díla veškeré protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů, doklady o shodě použitých materiálů.

- Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Objednatel má právo zkontrolovat, případně vyzkoušet materiál či jeho část, aby se ujistil, že vyhovuje podmínkám pro řádné provedení díla. Zhotovitel musí zajistit možnost kontroly zdarma.
- Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději 10.06.2025.

VI. Záruční doba

- Zhotovitel poskytuje na jakost zcela provedeného díla záruku po dobu **60** měsíců.
- V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zasláného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
- Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
- Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne doručení takového vyúčtování zasláného do datové schránky zhotovitele.

VII. Smluvní pokuty

- Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,1 %** (jedna desetina procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
- Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
- Nevyklídí-li zhotovitel staveniště v termínu do tří dnů po provedení díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením odstranění reklamované vady podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel nezačne práce na díle do termínu uvedeném v čl. V. odst. 7 smlouvy o dílo, má objednatel právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo a uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **15 %** (patnáct procent) z celkové ceny díla bez DPH.

VIII. Závěrečná ustanovení

- Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla v rozsahu dle zadávacího položkového rozpočtu a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

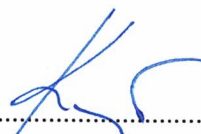
Příloha – cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

V Karlovicích dne 9.6.2025

Ve Vrbně pod Pradědem dne 9.6.2025



.....
za objednatele
Jana Helekalová, starostka obce



.....
za zhotovitele
Naděžda Klíčová

OBEC KARLOVICE 2
793 23 Karlovice č.p. 183
IČ 00296112 DIČ CZ00296112

Naděžda KLÍČOVÁ
Mnichov 311
793 26 VRBNO POD PRADĚDEM
IČO: 45179255 DIČ: CZ506005176
Tel.: 777 556 554

